

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะเวลาดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท42



ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 42

แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel. 02-170-7607, 061-619-2985

เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

จัดทำโดย **OMC**
Omni Management Company Limited

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 62 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645
ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
(อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

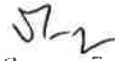
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557...

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นาย [ชื่อ] [นามสกุล] [ตำแหน่ง]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาว [ชื่อ] [นามสกุล])
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42 โดย บริษัท ออมนิ แมนเนจ
मेंท์ จำกัดจำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเริ่ม สุขุมวิท 42 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายพงศกร สิ้นจันทร์		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวเข็มจิรา สถาพรชัยสิทธิ์		ผู้จัดการอาคาร
นายสุรเชษฐ์ ทิพย์ผาสุข		ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการลงนาม

*

(นายณัฐนันท์ แพรพราววงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท 42

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)

ชื่อโครงการ	Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)
ที่ตั้งโครงการ	5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-170-7607

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567

รายละเอียดโครงการ

โครงการ Rhythm Sukhumvit42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่บนย่านพาณิชย์กรรม
ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โดยรวมทั้งหมด 3-0-62 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์
เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1
อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ
และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สารบัญ

	หน้า
1.บทนำ	1
2.รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	8
3. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	15
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	71
5. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90
6. รูปภาพประกอบใบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	91
7. ภาคผนวก	
7.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีธีม สุขุมวิท42 (ช่วงดำเนินการ)	
7.2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.4 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	
7.5 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
7.6 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	
7.7 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
7.8 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	
7.9 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	
7.10เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ข.12)	
7.11หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	

บทนำ

โครงการอาคารชุด ริ้มน์ สุขุมวิท42 ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ชั้น 18 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร

โครงการ ริ้มน์ สุขุมวิท42 ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 267 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน์ สุขุมวิท42 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

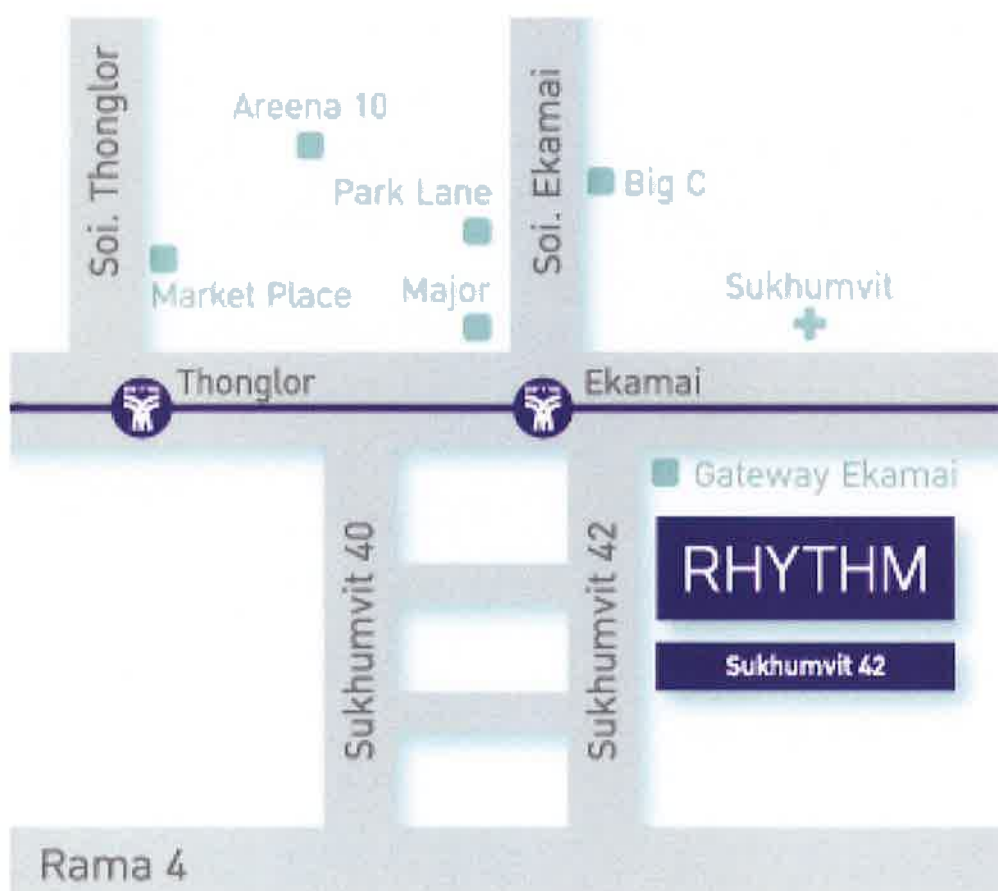
เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ริ้มน์ สุขุมวิท42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด รีทึม สุขุมวิท42 ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอตรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)





แผนที่ตั้งโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนสุขุมวิท 42 ด้านหน้าโครงการปัจจุบันติดถนน สุขุมวิท 42 ด้านข้างทิศเหนือติดห้างเกตเวย์

พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

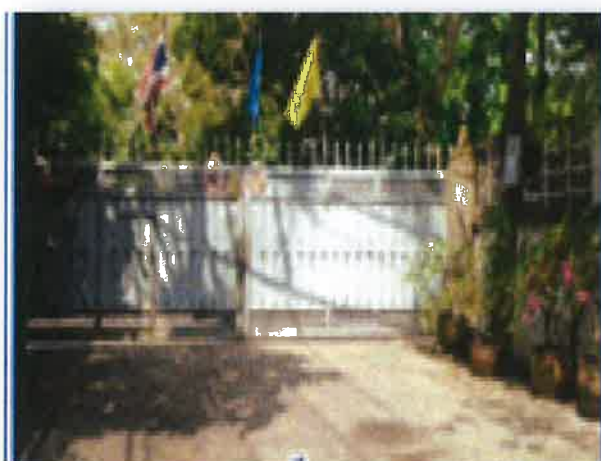
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 42 (ถนน one way)



ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ทางสรรพสินค้าเกตเวย์



ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท 42

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท42 เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาเข้าเมือง แล้วตรงมาตามถนนจนถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 42 (ให้ตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ)
- 1.2 เดินทางด้วยถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออกเมือง แล้วตรงมาตามถนน เข้าถนนสุขุมวิท 40(One way)วิ่งมาถึงกลางซอยแล้วเลี้ยวซ้ายซอย สุขใจ ตรงมาถนนสุขุมวิท42 แล้วเลี้ยวซ้าย และเข้าเลนขวาเพื่อเข้าโครงการ ริชม สุขุมวิท42
- 1.3 เดินทางด้วยถนนพระรามสี่ เจอแยกไฟแดงกล้วยน้ำไท แล้วเลี้ยวขวาตรงมาห้าร้อยเมตรจะพบโครงการ ริชม สุขุมวิท42

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 1 บริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเข้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ริชม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 36 ชั้น มีความสูง 136.92 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 407 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตรม. จำนวน 253 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตรม. จำนวน 154 ห้อง
- 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 39,486 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท42

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั้มน้ำและบันได	60.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย ห้อง โถงทางเข้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,190.50
ชั้นที่ 2	สำนักงานนิติบุคคลและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	315
ชั้นที่ M1	ห้องรวมท่อ	900
ชั้นที่ 3-13	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	850
ชั้นที่ 14-35	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	820
ชั้นห้อง เครื่องใต้สระ ว่ายน้ำ	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	35
ชั้นที่ 36	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องชามาน้ำ ห้องสทิม ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันได หนีไฟ และพื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	850
ชั้นที่ M3	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ	150
ชั้นที่ M4	ห้องเครื่องปั้มน้ำ	90
ชั้นหลังคา	ถังน้ำสำรอง	60.50
อาคารจอดรถ	ชั้น 1-8 และ ชั้น B1-B2 และสวนลาดฟ้าลานจอดรถ	8,015
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		39,486

ที่มา: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

2. ทรัพยากรส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท42 ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 45.45 ตารางเมตร และดำเนินการจดทะเบียน เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลพนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพยากรส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 36
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 267 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุมห้องควบคุม ห้องแม่บ้านห้อง รมก. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบเคเบิลการ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

3. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	11	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (11x3)	33	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	396	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (396x5)	1980	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง)	1	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1x5)	5	คน
IV.	พนักงานของโครงการ	9	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย (33+1980+5+9)	2027	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 36 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 11.90-12.70 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย
- 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 267 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 260 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้น B1-B2 มีที่จอดรถ 43 คัน/ชั้น รวม 86 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 2-8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน/ชั้น รวม 161 คัน
- บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายเรียกรถ TAXI
- จัดให้มีการติดกระจกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 27.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 83.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) 33 คน 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)	1980 คน	396.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ร้านค้าและสรวายน้ำ		11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องออกกำลังกาย		4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการ		1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 410 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 248 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาลัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง
- (2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาลัง 1 ฝาลัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
 - ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย
- (3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ
ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (410+180) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 590 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น
 - น้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
 - น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 372.02 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน
- (4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง
 - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 63 ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 125 เมตร

โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที่/เครื่อง แรงดันสูบสูง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 35-36 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ ยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 115 เมตร สูบน้ำ 90 ลิตร/วินาทีและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร สูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 186 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อยืนดับเพลิง HIGH ZONE และท่อยืนดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 335.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อ

ระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสูบน้ำไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 340.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ (กำหนดให้ ถนนสุขุมวิท อยู่ที่ ระดับ+0.00 ม.)
 - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกและโดยรอบอาคาร +0.00ม.
 - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร +0.10 ม.
 - ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +0.00 ม.
 - ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) +0.60 ม.
 - โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ +0.60 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อบำบัดน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อบำบัดน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านประตูระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่า จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในเวลา 10.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่

รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมแห่งทั่วไป ชะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักรวมเปียก จำนวน 1 ห้อง

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกวัน ตามกำหนดและนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักรวมได้ และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในอาคารลดเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บัมน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)
- 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย
- 5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น
- 6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และตัวรับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล
- 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน
- 9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง
- 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 36 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ
- 11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 350 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2027 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3, 7, 12, 17, 22, 27, 32 และชั้น 36 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (2027 คน ต่อ 2375 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.)

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บังคับและแสงแดด มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงผังรูปที่ 2) - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงและพื้นที่ใกล้เคียง			
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิตาม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บังคับและแสงแดด มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงผังรูปที่ 2) - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงและพื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการ บังแสงแดดหรือลมในระยะ 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการใน ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	-โครงการทำตามมาตรฐานของโครงการ -แต่งตั้งคณะกรรมการ ตาม พรบ.อาคารชุด	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบ ทำนียบภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งบ้านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน	ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -ทางโครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์และจอดรถยนต์ บริเวณจุดจอด และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -โครงการ ได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณระเบียงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระเบื้องปูที่ไม่ลื่น เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควันมลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถและเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม่เลข ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3) -จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณระเบียงชั้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยชั้นพิเศษเหนือ และจะระดมรังคำให้ผู้ที่พักอาศัยรณรงค์ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นไม้ยืนต้นในทันทีเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากภายนอกสถาน <u>วัดธาตุทอง</u> (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณระเบียงชั้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4	-โครงการได้จัดจ้างบริษัทดูแลสวนเข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการ	-มีเชื้อราตามสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* ระดับเสียง 1.4 ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของ รถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับ เครื่องยนต์ขณะจอด ณ บริเวณ จุดจอดรถ - ทางโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไป ตามมาตรฐาน	- -	- รูปแสดงการ ตรวจวัดเสียง การ คมนาคม เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 - รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว -และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อกำหนดปฏิบัติการขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม.(หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) - สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ - และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	-โครงการได้จัดทำการตรวจสอบอาคารทุกปี ตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302) ของกรมโยธาและผังเมือง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-โครงการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อยสุม และส่วนบำบัดชั้นที่สองด้วยระบบขนิตะกอนแรงแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดโดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยขุยมักร่วมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยขุยมักร่วมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการ---จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)	-โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตรวจก่อนจากถึงเก็บ ตะกอน 1 เดือนครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ช่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดให้มีแผนงานจราจรห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่าน เข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ล่วงหน้า รวดเร็ว(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ) เพื่อมีความสะดวกในการดูแล บำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และมี ผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของคน ในโครงการน้อยที่สุด	-ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการ ดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง -ทางโครงการช่างอาคารดำเนินการ ดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง -ทางโครงการจัดให้มีแผนงานจราจร ห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ล่วงหน้า รวดเร็ว(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- -	รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมหมุน โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-ตรวจสอบให้นำน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการกำจัดขยะน้ำเสีย(Aerosol)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดขยะน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดไปยังพื้นที่บำบัดขยะน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และ การปลูกต้นไม้ได้ด้านบรของพื้นที่บำบัดขยะน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ช่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11%	-	-	-

ข้อที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวกถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจร ของโครงการ ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดมลพิษด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการแลกบัตรเข้า-ออก ผู้มาติดต่อภายในโครงการทุกวัน พร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ติดต่อ - โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมถึงต้นชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีต้นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถ ใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจรภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคมเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบประกาศฯ
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้องชุด) และไม่มีกรกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยสำหรับรถที่จอดภายในอาคารชุดทุกวัน โดยสังเกตจาก สติกเกอร์ -โครงการ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ตามข้อบังคับและระเบียบภายในโครงการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-จัดให้มีใบอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารเขตของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้บริการสาธารณะโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำ วิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ได้เสียโครงการ	- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการเฝ้าระวังการออก ผู้มาติดต่อภายในโครงการทุกวันพร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ -จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม) ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ให้นำทิ้งหลังผ่านการทำบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ทางโครงการ ได้มีแผนงานทำให้ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดออกแบบการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมตามมาตรฐาน	- เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดถังสูง โดยจัดจ้างผู้รับเหมา	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและรายการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	-โครงการได้ความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-คิดคั้งผ่านหรือรูสีที่หน้าเตียงหรือประตูที่เป็นกระจกหน้มนำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการบรรณรณรังค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>เพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บนบอร์ดบริเวณทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-โครงการ ได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปีค เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งผ้า màn หรือยูสึที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอลคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เลิกใช้เมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 2
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณ	-	-	รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังขยะรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังขยะรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยัง ห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย - มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว - ภายในมีถังสีสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยสี เทลีส สีเหลือง - ภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ฝ่ายบริหารจัดการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังขยะรับขยะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 ทำการคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้งในช่วงบ่าย	- เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อไม่มีพื้นที่ ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า - ภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง - ภายในมีถัง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดกาขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการการกำกับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและ มัดปากถุงให้แน่นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบเหตุการณ์
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์น้ำโสโครก - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้าง 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางรถเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้งและเปียกและแม่บ้านหมั่นทำความสะอาดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (วันพฤหัสบดี) - โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะของสำนักงานเขต คลองเตย	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบที่พึงประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ/โดยรอบอาคารให้มีฉิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดทำตะแกรงครอบ/ท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีฉิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - โครงการจัดทำรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย -จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดบริการชื้อขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน ครั้ง/	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย -ฝ่ายบริหารอาคารติดป้ายรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย เหมาะสม นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสูบล้างจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบล้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้างได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกราะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบขี้นตะกอนแรงแบบกวนสมบูรณ์ โดย ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด/ม.ของ โครงการที่ 327.95 ลบ.วัน ได้อย่าง/ม.เพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก ด้วย (มีเทน) การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง ฟันที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยน้ำหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ได้จำนวน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซเรียบร้อยแล้ว	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม - เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไป ยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้ंगा (MatureCompost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย -ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบบึงดูดของสํานักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
		-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบบึงดูดของสํานักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	-เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้าง ได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - (1) ใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกสะดวกรวดเร็วจนแก่ผู้ใช้บริการโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-ช่างอาคารควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หากสังเกตเห็นมีปัญหาละเอียดหัวน้ำให้ทราบทันที	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
		-ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากสังเกตเห็นมีปัญหาละเอียดหัวน้ำให้ทราบทันที	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม – กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./นาที จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับ ไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำดื่มดื่มนำให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ -	-	- รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ - เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 - รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง -จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อตกขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นกรกีด ขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมณนชอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ	-ช่างอาคารตรวจสอบหลังฝนตกหยุดตกทุกครั้ง -โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ		รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ค.ม.บ.ร. ศ.อาคาร พ2522 รวมทั้งข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดให้มีการสำรวจนำสำหรับดับเพลิงในถังสำรวจน้ำ ได้ดินปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ใน การดับเพลิงได้นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิด เหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใต้งบับน้ำได้ ดินเดียวกัน และถึง สำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้ อีกทางหนึ่ง	- - โครงการ ได้ออกแบบระบบป้องกันป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายใน โครงการจำนวน 1 เครื่อง อยู่ชั้นใต้ของอาคาร เป็นที่เรียบร้อย - ระบบน้ำ ถ้ำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำประปาเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร บีละ 1 ครั้งเพื่อให้ได้ ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร - ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ - เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินกรรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มื่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น - ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ไร่คน ซึ่งพื้นที่/ม. จุติรวมคนที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จุติรวมคนที่ ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการและ เพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุติรวมคน 0.25 ตารางเมตรพึงเส้นทางการเข้าระงับเหตุ) คน/ ของรถ คับเพื่อง และเส้นทางอพยพ ไปยังจุด รวมคน -จัดให้มีการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลดล๊อคประตูอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับ การใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบผลการตรวจ
	2) เมื่อตรวจจบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการให้อย่างเพียงพอ	-ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและกฏหมาย	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม. / ชมเพื่อป้องกันการพังกระเจาของกำแพงและพื้นและองปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม. -ฝ่ายบริหารอาคารณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า	- - -	- - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบบทความ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u> - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษา - เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้ดีเต็มที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้ดีเต็มที่ตลอดเวลา 3) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> จัดให้มีการสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอ-ทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่ง จะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ใน - อาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ .ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว - เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและ	-โครงการ โดยเลือก โคมไฟใช้เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานที่ผ่านมา	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ประสาทด้าเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว กว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-	-	-
		-ฝ่ายบริหารอาคารแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านเสียง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> กำหนด -ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการโยนขว้างปา สิ่งของออกนอกอาคาร -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีระเบียบ การอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มี การโยนขว้างปาสิ่งของออกนอก อาคาร -ฝ่ายบริหารอาคารป้ายขับรถ ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ -ถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-เนื่องจากถือใช้งบประมาณในการจัดซื้อไม่มีพื้นที่ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ -ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ตรวจสอบภาระรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าเตกรั่วหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับ ผู้พักอาศัยทุกเดือน	- ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับ ผู้พักอาศัยทุกเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่ออุบัติใหม่/อาการพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ใหม่ – คุณภาพตามมาตรฐาน ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่าย – ไปยัง ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ – เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</u> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขาภิบาลส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้อง	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด -ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด -เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ สำหรับผู้พักอาศัยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เป้าหมายร่วมกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้างพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ล้ำ ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ล้ำ ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน -ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงเอนพีเอ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน ว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้อง อยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	-	เนื่องจากช่างอาคารตรวจสอบวัดค่าน้ำทุกวัน	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
		-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงนโยบาย	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงาน โครงการบริการรับเข้าออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือขอบเขตระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ง่ายสะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเพื่อยาว ไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการออกแบบห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม - ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายและกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
		-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	สิ่งแวดล้อม (3) ไม่ใช้วิธีขี้นี้ หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ -เชื้อ ขอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำวัน -ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	-โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย -โครงการโครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการมีอ่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และเดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ขอน ใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	ออกคำสั่งทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริม ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - สั่งทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	- ช่างอาคารตรวจสอบล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ช่างอาคารล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ช่างอาคาร-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ค่า-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำวัน - ช่างอาคารตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ - โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้สระว่ายน้ำ	- ช่างอาคารทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา/ผลกระทบและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบ/รายการ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอในทุกช่วงเวลาเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบที่วางจอร์ปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จัดจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก-ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าภายใน โครงการ 24 ชม. - จัดให้มีระบบที่วางจอร์ปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงนโยบาย	ปัญหาอุปสรรคและภาระแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	-โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่ 36 และชั้น 8 อาคารบี -โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ -ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	- -	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	โครงการให้เริ่ยบร้อยอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ผิดกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างบริษัทดูแลสวน ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย -ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี				
4.4 สุขุมทรัพย์ภาพและการท่องเที่ยว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาของอาคาร เท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบอาคารและชั้น 36 อาคารเอ และชั้น 8 อาคารบี	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลการปฏิบัติตามตริตตามตรจวสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รัชมี สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาตฟ้า รอยแตกรั่ว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E, Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการ ทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา - ตรวจสอบรอยรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า - ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิด มิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ทำการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบการ ทำงานของระบบท่อส่ง น้ำและระบบจ่าย น้ำประปาปกติ - การตรวจสอบรอยรั่ว ปกติ ไม่มีรอยรั่ว - นำส่งตรวจปริมาณ E, Coli ได้ผลตาม มาตรฐานของประกาศ กระทรวงสาธารณสุข		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 1

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.การใช้ไฟฟ้า	-การแผ่กร่อนหรือสายไฟชำรุด -เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-ตรวจทดสอบการ รั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตาม คู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ไม่มีการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลง	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 2
3.การจัดการขยะ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	-ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป -ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบถังขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการ กร่อน หรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้าง บริเวณที่ พักขยะ และภาชนะ รองรับมูลฝอย หาก พบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบถังขยะ ที่อยู่ในโครงการซึ่งเป็นถัง ใหม่ทั้งหมดที่ทาง โครงการจัดซื้อมา ไม่ ชำรุดและเสีย -ทางนิติบุคคลได้ขอ ความอนุเคราะห์จัดเก็บ ขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การคมนาคม	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่ 277 ห้อง และมีการจอดรถประมาณ 129 คันในลานจอดรถ จึงยังไม่เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง -แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	-ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ -ตรวจสอบทุกเดือน และ 1 ครั้ง	-มีการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อตก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการ กับ ท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท 42	-พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อตกขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากตามแผนมีการ เปิดบ่อเดือน กรกฎาคม 2564	-ไม่มีการทำงานปกติ โดยมีการตรวจสอบ ทุกเดือน	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 6
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อตก ไขมัน -ตรวจสอบตะกอนใน ส่วนบ่อเกรอะ พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบน้ำกำจัดกาก ตะกอน	-บ่อตกไขมัน	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลตกตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง -ผลการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน ในบ่อ เกรอะ มีเป็นจำนวนมาก จำเป็นต้องเรียกเจ้าหน้าที่ เข้ามาสูบบ่อเกรอะ	-มีการแจ้งทาง เจ้าหน้าที่เข้ามา ดำเนินการสูบ บ่อ โดยจะเข้า ดำเนินการเดือน มกราคม 2564	เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามข้อกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตะกอนหนักในบ่อกรอง -pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	-บ่อกรอง -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบจาก Environment & Laboratory Co.,Ltd. ได้ผลตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การรั่วซึมให้น้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	- มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำกับ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ ดูดีขึ้นมา ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี	-ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	-บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ อยู่ในสภาพดี		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณ สระนบกอบสระ ว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ อยู่ในสภาพดี		
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล่าง ตัวก่อนลงสระ และล่างเท้าที่ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันโรคติดเชื้อ	-ตรวจสอบอ่างล้าง มือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ		-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ มีแม่บ้านส่วนกลาง ทำความสะอาดทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ มีแม่บ้านส่วนกลางทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	-ไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ไม่มี การนำสัตว์เลี้ยงเข้ามา บริเวณสระว่ายน้ำ		
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการ มากที่สุด	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อน เปิดสระ	-ผลการตรวจสอบ ได้สะอาดดี		
	-ใส่สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบความใสสะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ด้วยสายตา	-น้ำในสระว่ายน้ำ				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit วั้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์	-ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าได้ตามมาตรฐาน ตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำให้		
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	-Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. -เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	-เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือเครื่องกรองน้ำ	-ผลการตรวจสอบเครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งาน และช่างอาคารมีการ Vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่ มาตรวจการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2 – 8.4	-pH meter	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อน เปิดสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ในการ ตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่าง อยู่ระดับมาตรฐาน ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ ในมาตรฐานสำหรับ สระว่ายน้ำที่เป็นสระ กลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0 -1.5 ppm.		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อน เปิดสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อน เปิดสระว่ายน้ำ แล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร						

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดฟิโคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ด้วยแฟบ	-MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm.	-Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	-Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ความเข้มข้นกรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 - 60 ppm.	-EDTA Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm.		น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm.	-Cyanuric Acid Photometer	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm.	-EDTA Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

pg. 82

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติงานที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิด บริการ	-มีเจ้าหน้าที่ประจำ อยู่ตลอดเวลาที่เปิด บริการ	-บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	-ทุกวัน	-มีกล้องวงจรปิดบริเวณ สระว่ายน้ำ และมีแม่บ้าน ดูแลความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเดินตรวจเป็น ระยะ		
	-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง น้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกาย ก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบ ป้ายมีครบถ้วน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดของสระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น					
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" -ระบายอากาศโดยใช้พัดลม -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบมีการเก็บสารเคมีตามมาตรฐาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีบริการฝึกซ้อมการใช้งาน	-โหม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ -เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว -หรือทนลอยอยู่ใต้น้ำได้กับเพื่อความสะดวกโยกย้ายไม่ -น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร -น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว -ส่วนเครื่องช่วยหายใจทางโครงการมีอุปกรณ์ AED ซึ่งเป็นอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำโครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-เครื่องชั่งหยาดน้ำสำหรับผู้ใช้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด					
		-ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา					
	-มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	-บริเวณสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ		
	-มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			-บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์ แต่มีวิทยุสื่อสารสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตรงสระว่ายน้ำ		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.การสื่อสารและ การคมนาคม	-การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบการติดตั้ง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร ว่า ได้รับความเดือดร้อน จากการติดตั้ง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุหรือไม่	-บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร		-ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 9
10.ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-ทุกเดือน	-ผลการตรวจสอบ ต้นไม้ ภายในโครงการยังอยู่ใน สภาพดี ไม่เสียหาย		เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความเข้มข้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	-ตรวจสอบความชุ่ม ชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ	-วันละ 1 ครั้ง			
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำ ต้นด้วยการตัดแต่งกิ่ง ไม่ด้านข้าง และ ด้านบนออก	-พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ			
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขยื้อยเวีย ตัดผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือ แจ้งเรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจาก โครงการ และการ ขุดเขยื้อยเวียตัดผู้ ได้รับผลกระทบ ขุดเขยื้อยเวียตัดผู้ ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร				

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-หนังสือแจ้งเรื่องการรบกวนบ้าง ทิศทางลมจากโครงการและการ ขาดเขยื้อยวอาศัยต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือ แจ้งเรื่องการรบกวนบ้าง ทิศทางลมจาก โครงการ และการ ขาดเขยื้อยวอาศัยต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร				
	-หนังสือแจ้งเรื่องการรบกวนบ้าง แสงแดดจากโครงการ และการขาดเขยื้อยวอาศัย ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือ แจ้งเรื่องรบกวนบ้าง แสงแดดจาก โครงการ และการ ขาดเขยื้อยวอาศัยต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร				

สรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริ้มน สุขุมวิท42 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 5,048 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารB) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,486 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 407 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน สุขุมวิท42

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาต่อไป

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 1



รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 2



รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

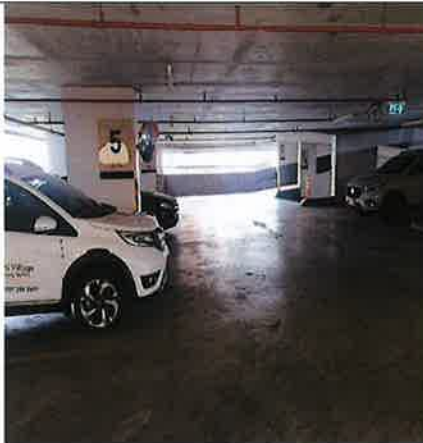
รูปภาพประกอบที่ 3



รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

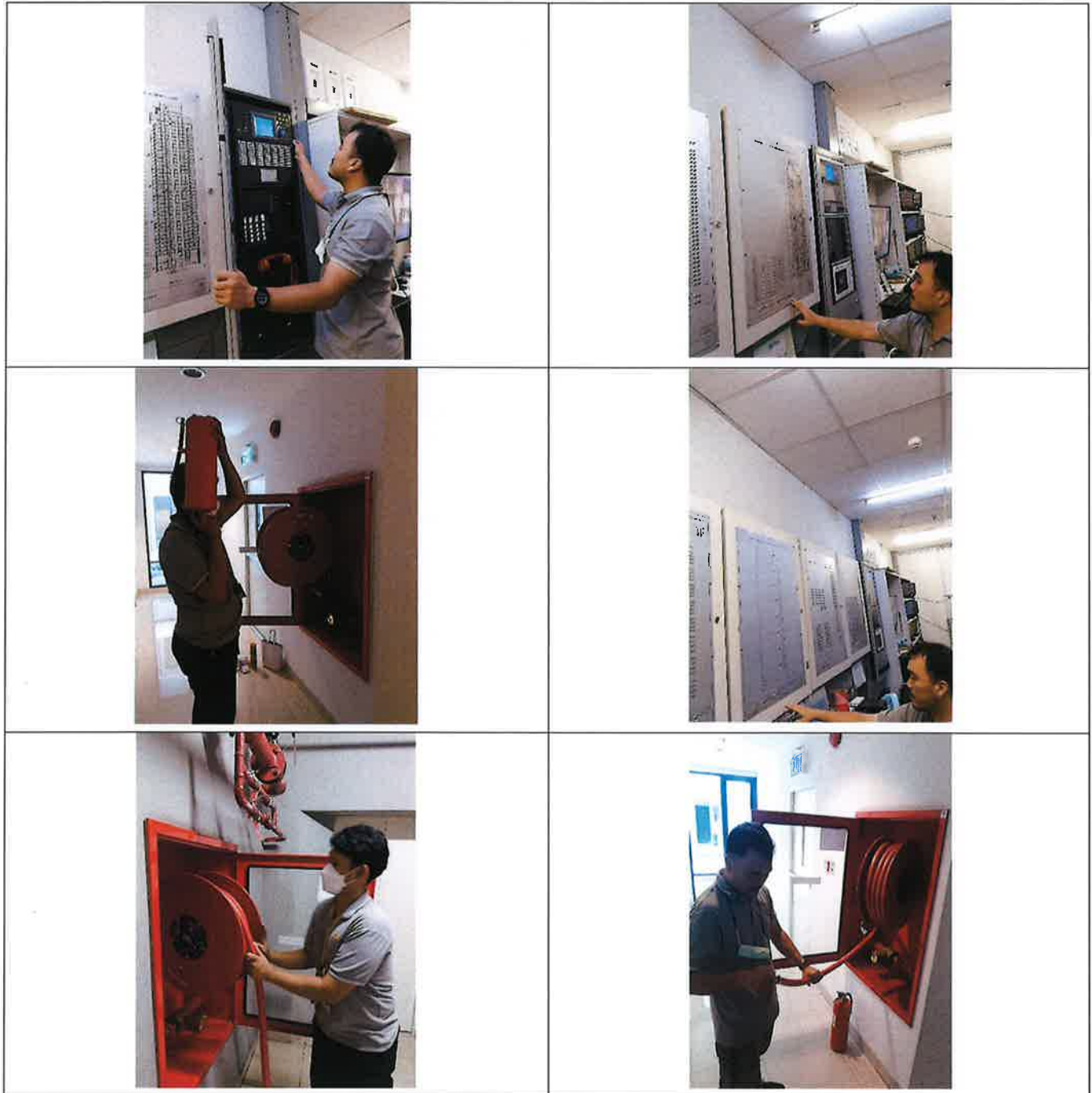
รูปภาพประกอบที่ 4



รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

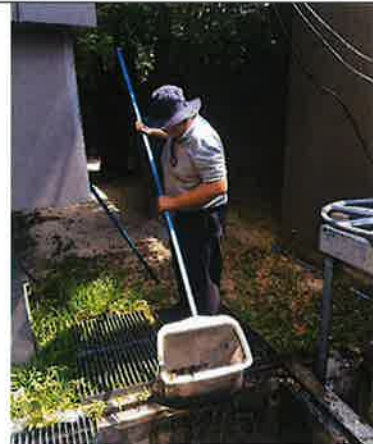
รูปภาพประกอบที่ 5



รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 6



รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เดือน เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 7



รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 8



รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 9



รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

รูปภาพประกอบที่ 10



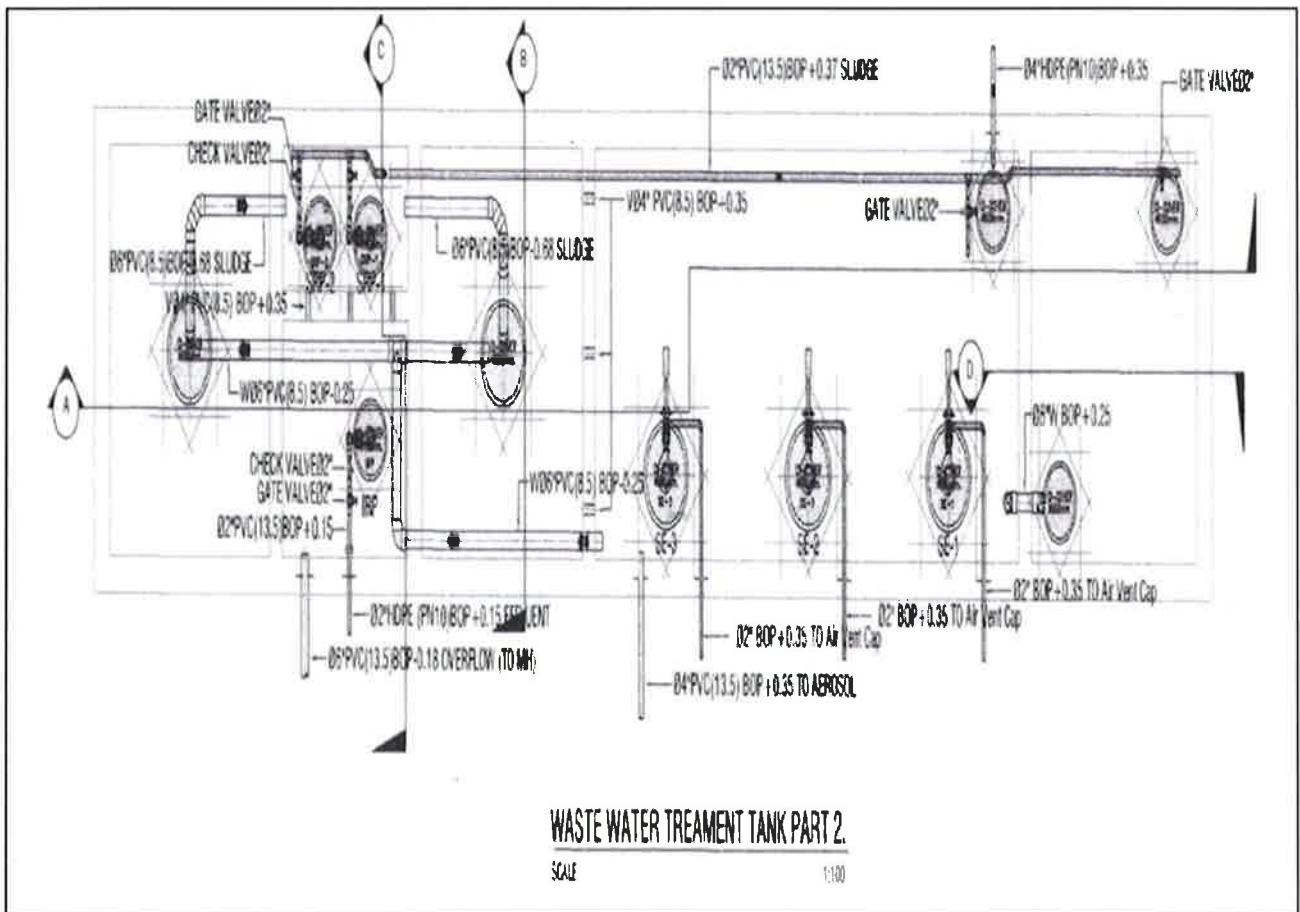
เอกสาร ท.ส. 1,2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทาง กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/1/2567	9	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ศักดิ์สิทธิ์	
2/1/2567	8	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
3/1/2567	9	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
4/1/2567	8	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
5/1/2567	9	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
6/1/2567	8	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
7/1/2567	8	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
8/1/2567	9	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
9/1/2567	8	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
10/1/2567	8	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
11/1/2567	9	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
12/1/2567	8	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ศักดิ์สิทธิ์	
13/1/2567	9	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ศักดิ์สิทธิ์	
14/1/2567	8	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ศักดิ์สิทธิ์	
15/1/2567	9	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
16/1/2567	8	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	

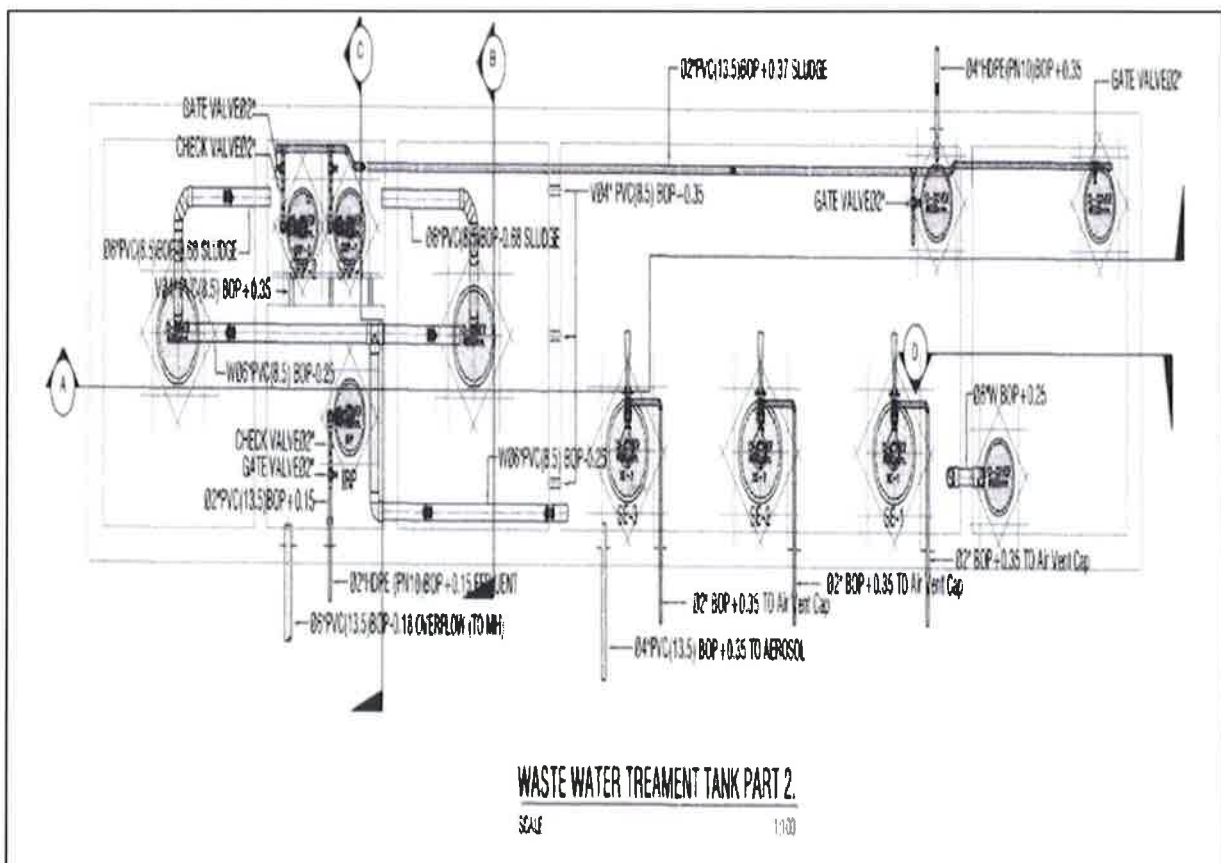
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่บำบัด บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
	9	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พัชรพฤกษ์
	8	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พัชรพฤกษ์
	9	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	พัชรพฤกษ์
	9	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์
	9	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์
	8	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์
	8	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์
	9	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	9	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	7	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	11	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	6	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	7	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติวัฒน์
	9	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์
	9	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ศักดิ์สิทธิ์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - ออาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/2567	7	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
2/2/2567	8	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
3/2/2567	8	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
4/2/2567	8	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
5/2/2567	8	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
6/2/2567	8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
7/2/2567	8	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
8/2/2567	8	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
9/2/2567	9	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
10/2/2567	8	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
11/2/2567	8	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
12/2/2567	7	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
13/2/2567	7	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
14/2/2567	9	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
15/2/2567	8	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
16/2/2567	8	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	

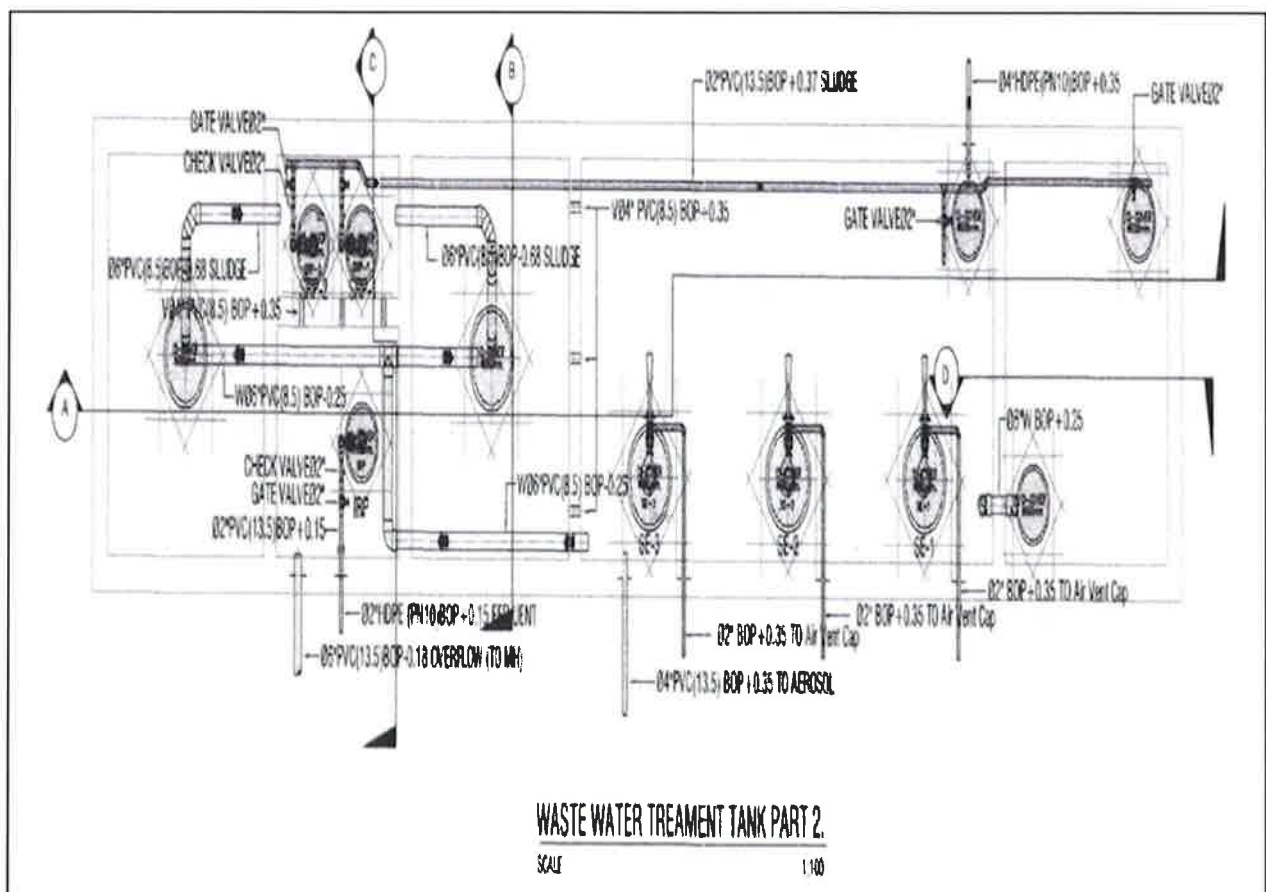
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/22567	9	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
18/22567	8	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19/22567	7	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
20/22567	9	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
21/22567	8	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
22/22567	9	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
23/22567	8	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
24/22567	11	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
25/22567	5	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
26/22567	7	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
27/22567	10	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
28/22567	8	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29/22567	8	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
 ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

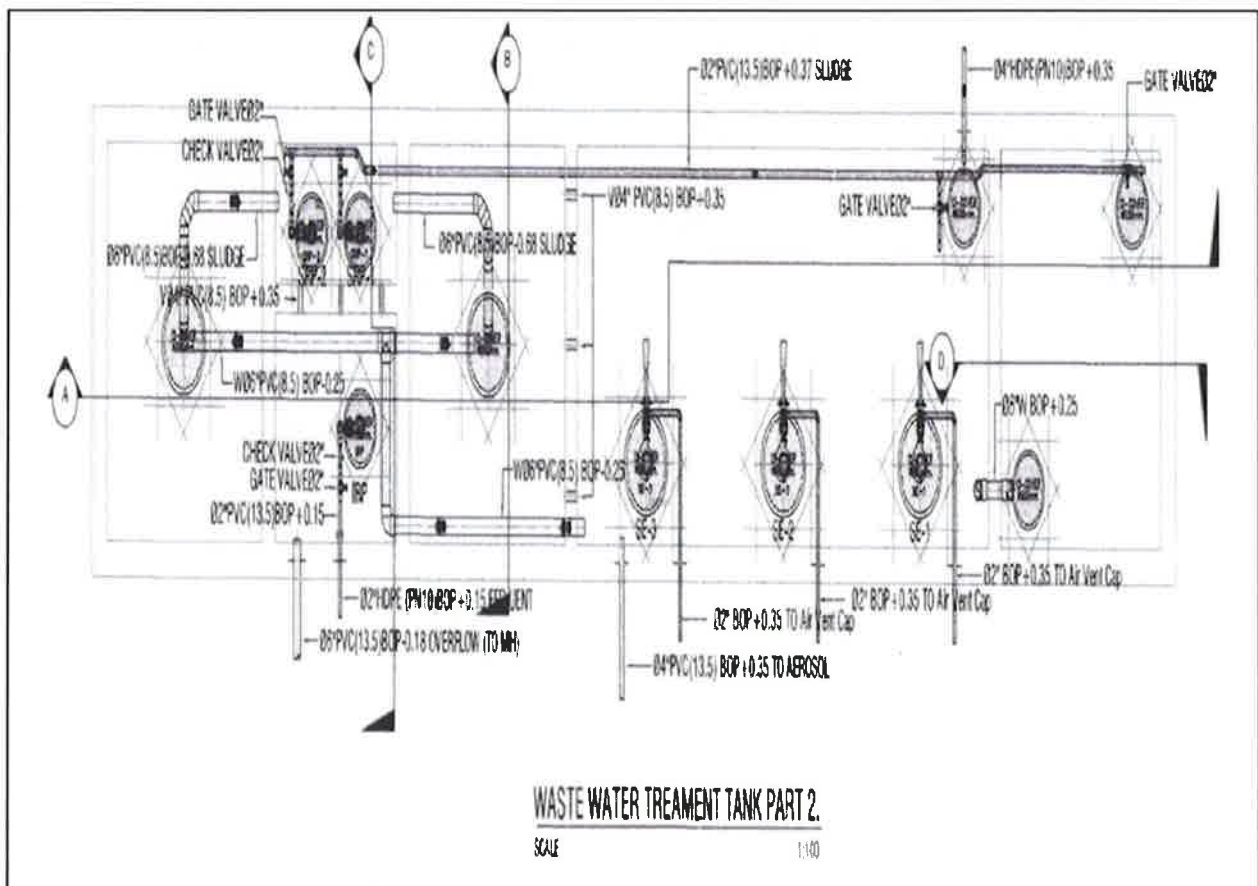
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/2567	9	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
2/3/2567	8	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
3/3/2567	8	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
4/3/2567	8	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
5/3/2567	9	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
6/3/2567	8	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
7/3/2567	8	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
8/3/2567	9	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
9/3/2567	8	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
10/3/2567	9	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
11/3/2567	8	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
12/3/2567	9	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
13/3/2567	8	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
14/3/2567	9	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
15/3/2567	8	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
16/3/2567	10	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ ก็ลดรวม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/3/2567	7	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พัชรพลภักษ์
18/3/2567	9	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
19/3/2567	9	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
20/3/2567	8	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
21/3/2567	8	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์
22/3/2567	8	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
23/3/2567	9	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
24/3/2567	9	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์
25/3/2567	9	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
26/3/2567	8	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
27/3/2567	9	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปิยพัชร
28/3/2567	9	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์
29/3/2567	9	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์
30/3/2567	8	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์
31/3/2567	8	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นิติวัฒน์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม์ สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

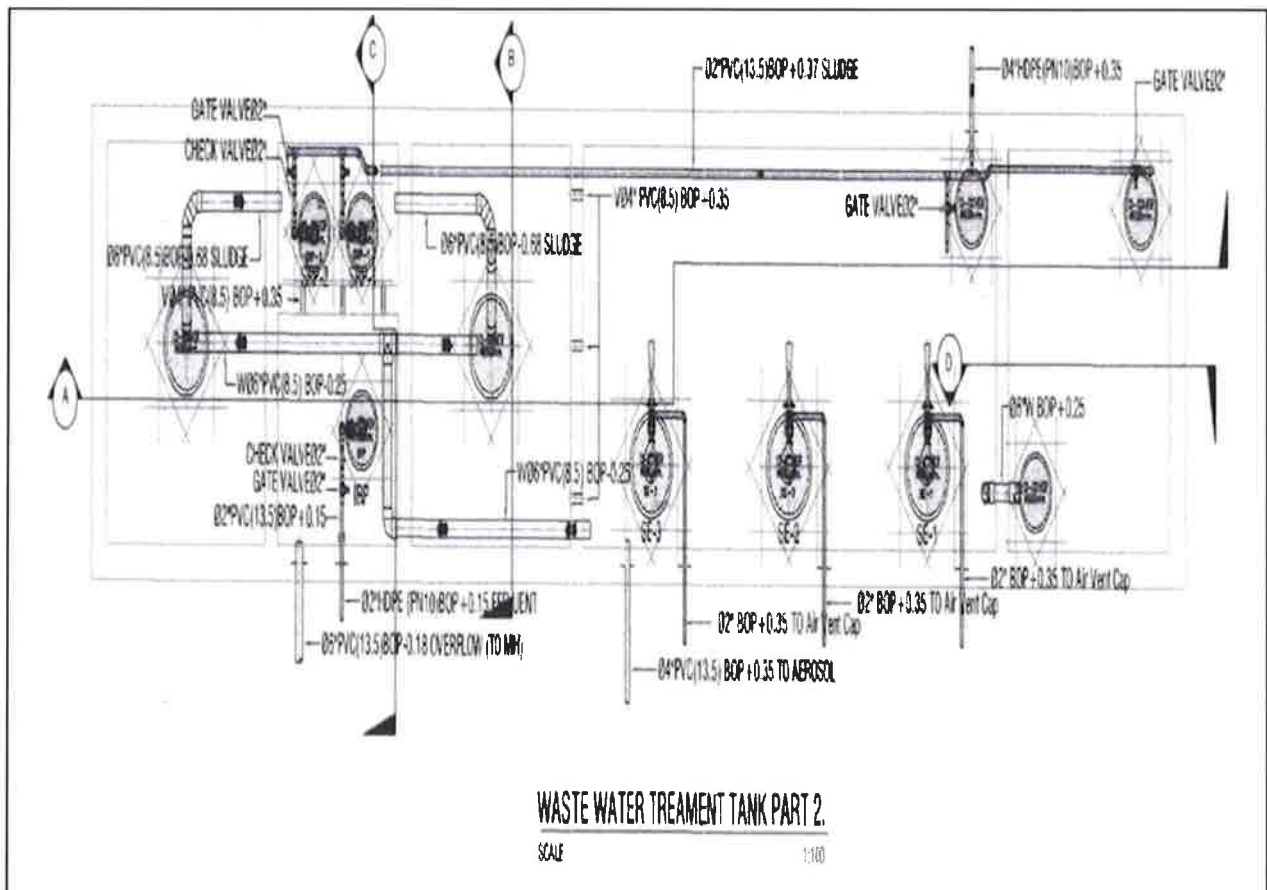
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่องกลั่น ผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ			
1/4/2567	9	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
2/4/2567	9	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
3/4/2567	9	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
4/4/2567	8	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
5/4/2567	8	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร	
6/4/2567	8	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
7/4/2567	9	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
8/4/2567	9	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
9/4/2567	9	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
10/4/2567	9	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
11/4/2567	9	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
12/4/2567	9	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร	
13/4/2567	8	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
14/4/2567	9	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
15/4/2567	9	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
16/4/2567	9	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/4/2567	8	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
18/4/2567	9	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
19/4/2567	9	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร
20/4/2567	9	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
21/4/2567	8	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร
22/4/2567	9	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร
23/4/2567	9	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
24/4/2567	10	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
25/4/2567	9	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
26/4/2567	8	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร
27/4/2567	8	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
28/4/2567	9	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
29/4/2567	10	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พงศกร
30/4/2567	11	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

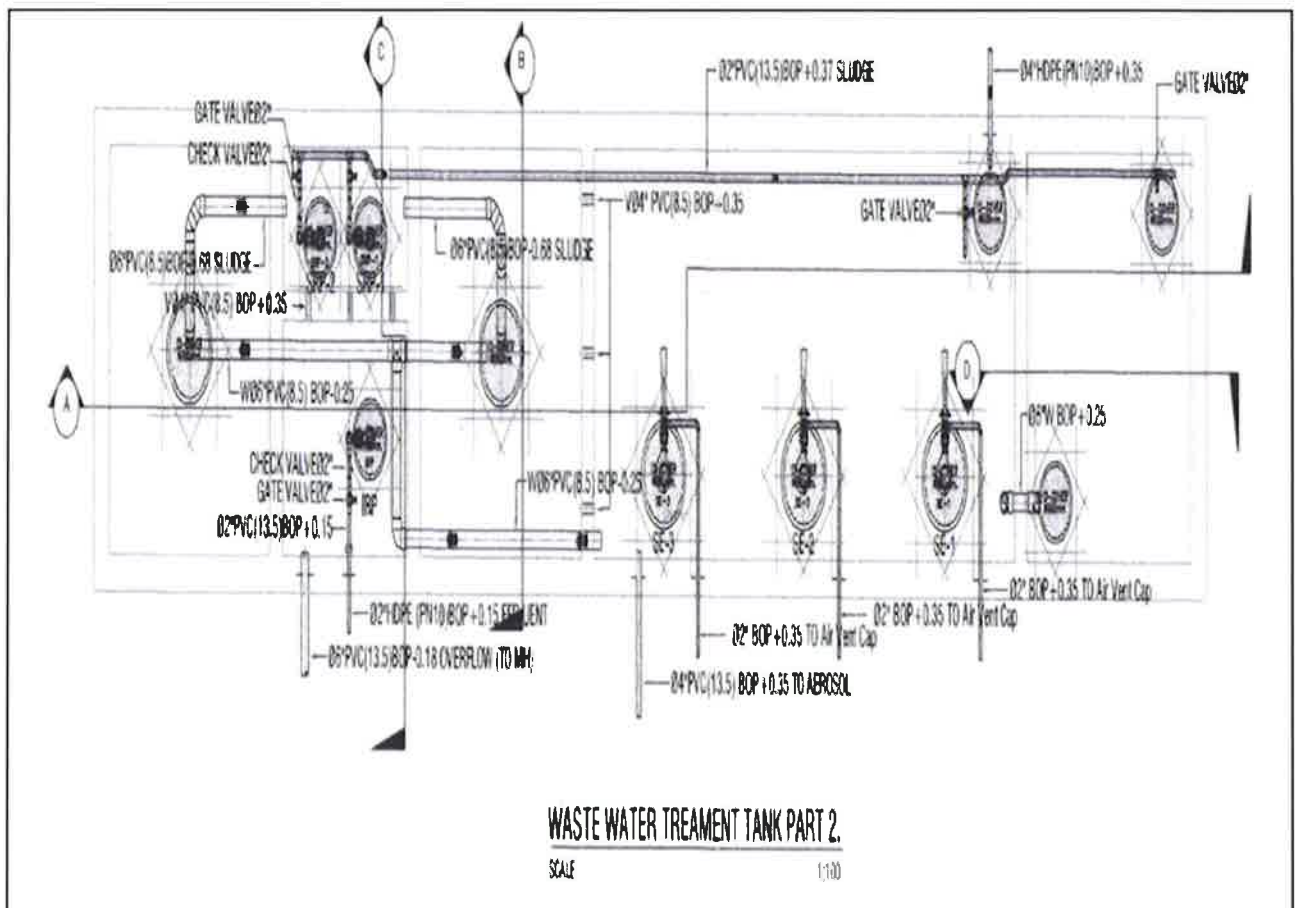
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกล/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกล/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/2567	9	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
2/5/2567	8	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัสดุภัณฑ์
3/5/2567	8	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
4/5/2567	8	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
5/5/2567	9	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
6/5/2567	8	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
7/5/2567	8	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
8/5/2567	9	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัสดุ
9/5/2567	8	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัสดุ
10/5/2567	9	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
11/5/2567	8	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
12/5/2567	9	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
13/5/2567	8	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
14/5/2567	9	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปริมาณน้ำ
15/5/2567	9	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
16/5/2567	8	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
17/5/2567	7	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
18/5/2567	8	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
19/5/2567	8	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
20/5/2567	8	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
21/5/2567	9	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
22/5/2567	9	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
23/5/2567	9	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
24/5/2567	8	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
25/5/2567	9	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
26/5/2567	9	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
27/5/2567	9	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
28/5/2567	9	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
29/5/2567	9	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
30/5/2567	8	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	
31/5/2567	8	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ น้ำเสีย	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)				
1/6/2567	11	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
2/6/2567	11	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	
3/6/2567	11	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
4/6/2567	11	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
5/6/2567	11	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
6/6/2567	10	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
7/6/2567	11	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
8/6/2567	11	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมิษฐ์	
9/6/2567	11	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
10/6/2567	10	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
11/6/2567	12	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
12/6/2567	10	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
13/6/2567	11	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
14/6/2567	11	198	158.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
15/6/2567	11	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
16/6/2567	11	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดลม	

[illegible]

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย พิศรพลกุล กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 260.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,765.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,212.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย
- 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย พชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 234.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,679.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,143.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพล กะดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบทะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 263.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,556.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,044.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพลฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 263.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,556.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,044.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|---|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพลฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	330.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,164.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,069.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลข ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวระวีวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

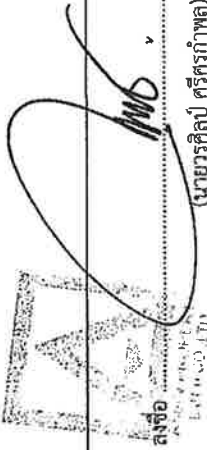
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

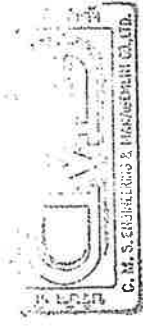
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้		

ลงชื่อ  นายพรศิลป์ ศรีศรภาพล
(นายพรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ  นายสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

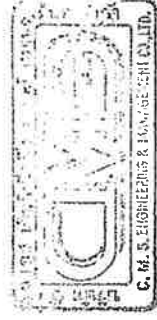


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมีนาคม-พฤษภาคม (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านถนนสุขุมวิท 42 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลังทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัย ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดัปปานกลาง - การบดบังแสงแดด ดูร้อน (มี.ค.-มี.ย.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย ● มาตรการฯ ส่วนที่ ๓ มาตรการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวิมล ศรีศรีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ได้แก่ถนนสุขุมวิท 42, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง และถนนสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. บดบังบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ฤดูฝน (เดือน ก.ค.-ต.ค.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 5 หลัง และซอยสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00-11.00 น. บดบังบริเวณซอยสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด สำหรับช่วงเวลา 13.00-14.00 น. บดบังด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1-2 หลัง		

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยบังคับบางส่วน ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น. บดบึงบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลังโดยบังคับบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ช่วงฤดูหนาว (เดือนพ.ย. -ก.พ.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ได้แก่ สถานีขนส่งเอกมัย และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา โดยบดบึงทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00-11.00 น. จะบดบึงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา, สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (เอกมัย) ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอกมัย และบางกอก เมดิเพล็กซ์ สูง 36 ชั้น โดยบดบึงบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด สำหรับช่วงเวลา 12.00-15.00 น. จะบดบึงด้านทิศเหนือ		

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0027มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยงก่อสร้างเท่ากับ 0.0267มก./ลบ.ม.	ก๊อชมพิชและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากการบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน - จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณเบียงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระเบบปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆ จากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม้เลื้อย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายกริสป์ ศรีกรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.0027+0.024) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0055 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0935 มก./ลบ.ม.(0.0055+0.088) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดให้มีการปลูกต้นสร้อยอินทนิล บริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ และจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยรดน้ำ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นสร้อยอินทนิลเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากถนนสถานีวัดธาตุทอง (แสดงแบบขยายการปลูกต้นสร้อยอินทนิลบริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4)	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

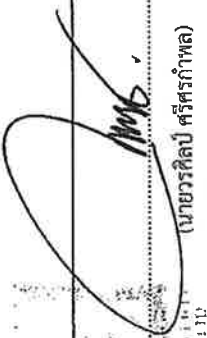
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.3154 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2314 มก./ลบ.ม. (0.3154+0.916) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

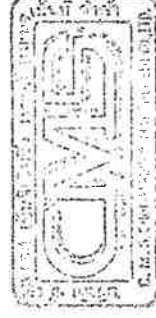


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.8566 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2926 มก./ลบ.ม. (0.8566+0.436) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0022 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน		

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีทรักพล)
ASAVANIT SIRIRAKPHOL ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมอ อำนาง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0120มก./ลบ.ม.(0.0022+0.0098) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.6 มก./ลบ.ม.) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินเป็นจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน สูงสุดเท่ากับ		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับผิดชอบงาน

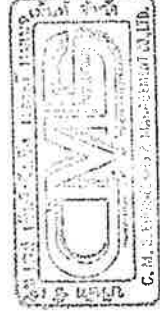
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถศิลป์)

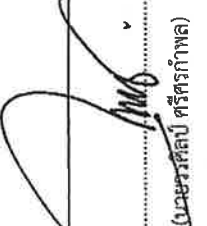
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	4,294.96 กรัม จึงเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 6,805.04 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีผลกระทบการระบายไอเสียจากระยะเริ่มต้น ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ  นายพานิชย์ ศรีศรีทักพล
(นายพานิชย์ ศรีศรีทักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่ 2557

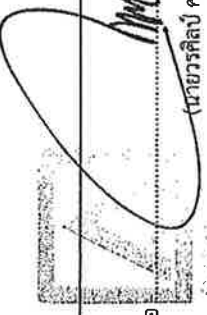
ลงชื่อ  นายพานิชย์ ศรีศรีทักพล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557

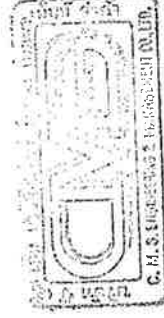


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท 42 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พัก	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

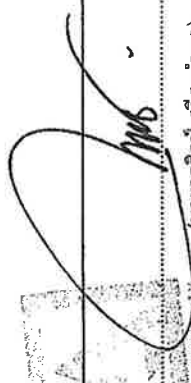
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวิชาศิลป์ ศรีศรัทพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

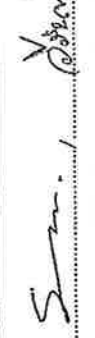
ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 1-4 มีนาคม 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 67.8-69.7 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 91.0-95.8 เดซิเบล(เอ)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		

ลงชื่อ  เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

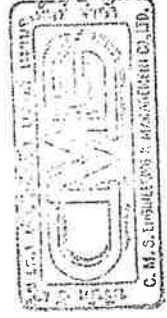


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแนวพระราชวัง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างใด โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีความเหมาะสมเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด ลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท42 ด้านหน้าโครงการ โดยนำจากท่อ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกราะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบขนิติตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิมล ศรีศรภาพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

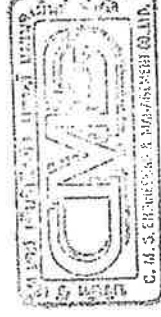
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอยู่	ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดคละของน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอยู่	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11 %	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พิธารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยสุขุมวิท42 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติหลังเปิดดำเนินการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้าออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท42 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยต่อการเกิดอุบัติเหตุลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงค้นหาละเลยการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	รณก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นอร์ทเพอร์ดี(2013) จำกัด

ASIAN NORTH PROPERTY LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผู้ขออนุญาต (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับพอยท์เป็นแอ่ง : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. - เปลี่ยนจากระดับแอ่งเป็นแอ่ง : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับเป็นพอยท์ : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดราชการหลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.1 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แอ่งมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แอ่งแอ่งมาก ทั้งนี้พบว่า	มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จราจรภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำห้องชุด ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดในช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	มาตรการสอบให้ผู้นำหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ และคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบปัจจัยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรัทพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

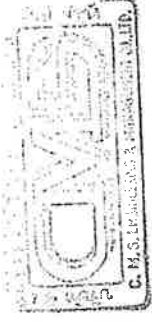


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนซอยสุขุมวิท42 ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ● ผู้เข้าออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับ <u>พอใช้ได้</u> เป็น <u>แอ่</u> : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ <u>แอ่</u> เป็น <u>แอ่หนัก</u> : ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และ 8.00-9.00 น.	- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีจอตรงไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่มีติดบนอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 419.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีด	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้นำภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคารโดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 428 ลบ.ม.เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีมีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงวันซึ่งน้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถัง 3/6 ลิตร(มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะ ใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ให้น้ำภายในโครงการความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีกรภาพล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเซีย นวัตกรรม (2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โหลดจำหน่าย 960.54 KVA ทั้งโครงการจึงได้หม้อแปลงทั้งหมด 2 ตัว โดยเลือกใช้ขนาด 1,250 KVA ทั้ง 2 ตัว ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเพียงพอต่อการไฟฟ้าฟานครหลวงมีศักยภาพเป็นปริมาณที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น ระบบสุขาภิบาล - ใช้พื้นที่สำหรับการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำไม่เพื่อการประหยัน้ำ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นอร์มเพอร์ดี(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องย่นผ้าทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องย่นผ้าตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +134.80 เมตร และอาคาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณ	-

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

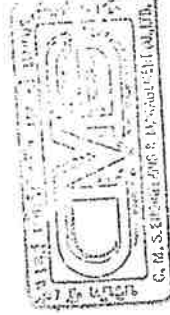
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 6.099 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.099 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถึงร่องรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถึงร่องรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถึงร่องรับขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ 1 สัปดาห์ต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ
(นายกรศัลป์ ศรีศรัทพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ	

ลงชื่อ นายชย/2557

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายชย/2557

(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

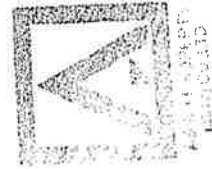
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเส้นทางโครงการเก็บขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6) - จัดทำฝ้า/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในท้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย	

ลงชื่อ นายพนม/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายพนม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อำรุงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 335.28 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีความผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีห้องพักน้อยกว่า 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

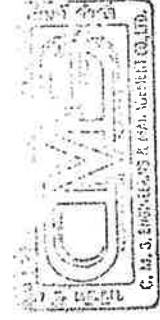
บริษัท เอเจียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเก็บน้ำเสียจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำ อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการเติมจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ปีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเก็บน้ำเสียจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำ อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการเติมจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	(BOD) สารแขวนลอย (SS) ชีลไฟต์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิรัตน์ ศรีศรัทธา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)

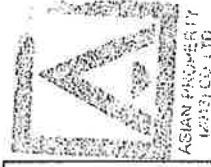
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านกรรจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	เตือนได้ไป

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายศรีศิลป์ ศรีศรัทพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



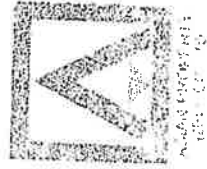
ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูงสุด เท่ากับ 2.83 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำในสูงสุด 6.12 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.29 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำบริเวณบ่อดักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.42 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 42 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.80 เมตร		- หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดเกาะของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรัทกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	พบว่าหอสาธารณชนสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง - โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามภายในอาคารพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และลดดับเพลิงไม่สามารถมาถึง	- ดัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และลดดับเพลิงไม่สามารถมาถึง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2)	โครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใกล้เคียงน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
(นายกรัศลิป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

.....
นายชาน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำในการออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการสำรองน้ำเพื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 410 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 248 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตรน้ำสำรองใช้	สำนักงานโยวและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (ผังเส้นทางจราจรเข้าระดับของรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน ดังรูปที่ 7) - จัดให้มีการการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

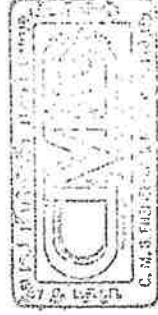
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การจัดการในการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้ให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตคลองเตยและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,033 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ให้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายใน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พม่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด	และยังก่อให้เกิดความสะทกสลายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธั้สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลับ เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นสันนัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลับจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเนตเวิร์กส์(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เกินไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
■ ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เครื่อง		มาตรการป้องกันด้านเสียง มาตรการที่ได้รวมปฏิบัติ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการโยนขว้างสิ่งของออกนอกอาคาร	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรีนทร์ พิธารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มา จากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องดนตรีต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสม กัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความ เดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับ นอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของ โครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็น เวลานาน อาจมีผลทำให้สูงขึ้นในสุขภาพกาย เกิดห หวง หูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยยนต์ขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังงของรถยนต์	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรสิทธิ์ ศรีสุภาพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ASIAN PROPERTY
CO., LTD
(2013)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหูตึง ■ สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสิ่งเสี้ยวด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปเป็นเบื้อนโดยการได้ดอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคาร	สิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง	จัดการขยะมูลฝอย ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุ่มเก็บจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นวัตกรรม (2013) จำกัด



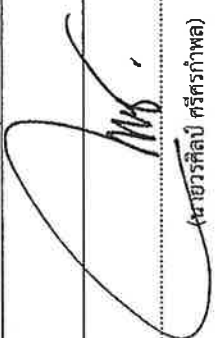
เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุงและก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน		
	■ การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคใดในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคใดในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้คุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถึงพื้นที่ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่	

ลงชื่อ  นายวรศิลป์ ศรีกรำพล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเซียแปซิฟิค (2013) จำกัด

เมษายน/2557

ASIAN PROPERTY (THAI) CO., LTD

ลงชื่อ  นายปิยะสกล (นางระวีวรรณ ปิยะสกล) และ นางสาววรินท์ พิศารังคิณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้มอุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างเพียงพอ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พัก	

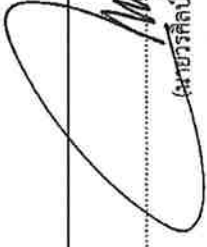
ลงชื่อ นายพรศิลป์ ศิริศรภาพล) ผู้รับมอบอำนาจ
(นายพรศิลป์ ศิริศรภาพล) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายพรศิลป์ ศิริศรภาพล) และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังษี (นางสาวพรศิลป์ ศิริศรภาพล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุ เช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	อาศัยที่ถูกวีธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายพลีพล ตรีศรีภพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ระบุว่าน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันองเดียวกัน เพื่อป้องกัน	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมลงโครงสร้าง - พื้นและผนังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่เสียน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง
	รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันองเดียวกัน เพื่อป้องกัน	● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิจิรังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

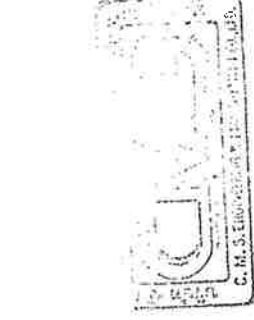
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ไคลฟอรั่มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอรั่ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
● ด้านอาชญากรรมและการลักขโมยต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ASIAN PROPERTY (2013) LTD

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 2 หลัง และด้านทิศเหนือ ติดกับห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ส่วนทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท 42 จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสิ่งรายนามมาตรการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางลาวัณย์ พิธีราษฎร์ศิลป์)

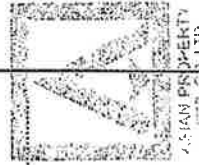
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้เห็นหิน หรือตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดู ฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้เห็นขยะมูลฝอยตกค้างในถังพัก ขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บ ตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อ เก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายศิริศิลป์ ศิริทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

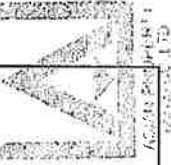


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียม หรือเพอร์ตี(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าว่า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนกวนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

સંગ્રહ

เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

JOHN DEERY

લિંગજીવ

เลขภายใน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพร พรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

180/204

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการที่จอดรถของโครงการ	- ที่จอดรถภายในโครงการ และการบริหารจัดการ ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาชนผู้ให้ลูกค้าได้รับทราบ ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้องชุด และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำ	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาต จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่ จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อม	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ นายวริศิลป์ ศรีศรภาพล
(นายวริศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นางชายน/2557



ลงชื่อ นายชายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศในและสภาพแวดล้อม - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การจัดการขยะมูลฝอย	- ป้ายประชาสัมพันธ์	ทั้งประชาชนและผู้ให้ข้อมูลได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอด รถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้มีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง คมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่ สำคัญต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ทำตามวิธีการตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงาน ของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
นายวรศิลป์ ศรีศรีท้าวพล
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์ลิ้น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ ใช้ได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนนัย ใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

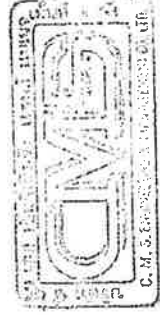
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- บริเวณสระว่ายน้ำข้าง โครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำข้าง โครงการ	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือ มีน้ำขัง	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำข้าง โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิศิษฐ์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรีทักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีโคไลต์ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธารังคติน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - ซ่อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขจัดร่างขยะน้ำ ริมนอกสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
10. ด้านสุขอนามัย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตาม ขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีพุ่มพุ่มกั้นและใบของ ต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเจียบ พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผนังอาคารด้านนอก ห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

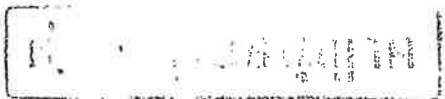
หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ
สำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
(2013) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๘๙/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



การประกอบควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การขุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

ค่าเช่า

แบบ อ. ๑

000374

ตรวจสอบใหญ่ของอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่ง แบบ แผนการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๓๐.๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด โดย นายสันต์ นฤนาทไพศาล

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗

ตรอก/ซอย

ถนน

รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

คลองเตย

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่

ศูนย์/ซอย

สุขุมวิท ๕๒

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

แขวง

พระโขนง

เขต

คลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓

เลขที่/ส.ส.๑

เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

(๑) ชนิด

ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A)

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๗ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว

๒๙,๕๕๗.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่

ตารางเมตร (อาคาร B)

ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว

๙,๘๕๓.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

พื้นที่

๑,๔๙๖.๐๐ ตร.ม.

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

รั้ว ค.ส.ล. ยาว ๔๐ เมตร

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน

พื้นที่/ความยาว

ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่

ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

นายวานิช สัมพันธ์อำรง ส-สส ๑๐๒๐, นายสรายุทธ วงศ์เจริญ สย.๑๐๒๕๗

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

นายสุมน ตั้งดำรงค สก.๓๑๒๕, นายวิรัตน์ จิรพัฒนาลักษณ์ พทก. ๖๔๕

(๑)

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๓ มิ.ย ๒๕๖๑ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ มิ.ย ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ปลัดฯ

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ปลัดกระทรวงมหาดไทย



สำนักงานสถาปัตย์กรุงเทพมหานครมีอำนาจตามความในมาตรา ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

การประเภควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
การชุด (อยุธยา)
อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖

000466



ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ต่อกรมการช่าง

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

งานใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๗๖/๒๕๕๙

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารเอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๓๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๐๗ ห้อง) และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๒ ถนน สุขุมวิท ๔๒

หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๗ เลขที่/ส.ศ./๘ เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
Address กรุงเทพมหานคร 10110
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มกราคม 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 มกราคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 31 มกราคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 240124/00545/1 เลขที่ตัวอย่าง : S00544/67-S00545/6
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.2	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	234	214	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	74	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	32	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	34.16	23.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- *** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 266 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มกราคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 มกราคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 มกราคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 มกราคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 240124/00545/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00544/67-S00545/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.5	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
Address กรุงเทพมหานคร 10110
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 กุมภาพันธ์ 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 29 กุมภาพันธ์ 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 220224/03379/1 เลขที่ตัวอย่าง : S05457-S05458
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.3	6.9	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	228	126	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	24	8	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	22	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	36.96	16.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "***" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 290 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 22 กุมภาพันธ์ 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 กุมภาพันธ์ 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 กุมภาพันธ์ 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220224/03379/2 เลขที่ตัวอย่าง : S05457-S05458

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42
Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
Address : กรุงเทพมหานคร 10110
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2567
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-ก-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 มีนาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 28 มีนาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 210324/00496/1 เลขที่ตัวอย่าง : S01878/67-S01879/6
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.0	6.8	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	244	199	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	48	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	36	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	41.16	26.32	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 242 mg/l


(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 มีนาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 มีนาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 210324/00496/2 เลขที่ตัวอย่าง : S01878/67-S01879/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.0	0.1	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Client :
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
Address : กรุงเทพมหานคร 10110
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 เมษายน 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 25 เมษายน 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 25 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 2 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 250424/00466/1 เลขที่ตัวอย่าง : S02435/67-S02436/6
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	680	424	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	21	8	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	28	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	30.24	25.20	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 433 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 เมษายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 เมษายน - 1 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250424/00466/2 เลขที่ตัวอย่าง : S02435/67-S02436/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.8	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Client :
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
Address : กรุงเทพมหานคร 10110
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 23 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 30 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 230524/00515/1 เลขที่ตัวอย่าง : S03046/67-S03047/6
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.1	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	342	332	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	48	18	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	42	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.8	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	37.80	23.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "***" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 270 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 23 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230524/00515/2 เลขที่ตัวอย่าง : S03046/67-S03047/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	3.0	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มิถุนายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี ชันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 12 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 19 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120624/01216/1 เลขที่ตัวอย่าง : S23687/67-S23688/4

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	6.8	6.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	214	168	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	21	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	18	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.40	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "***" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 222 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุภูมิวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุภูมิวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 19 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120624/01216/2 เลขที่ตัวอย่าง : S23687/67-S23688/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวซาอิดา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารีน่า บัววัช | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบอร์กัส หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนรีไซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10~	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/L

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] Rmy

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

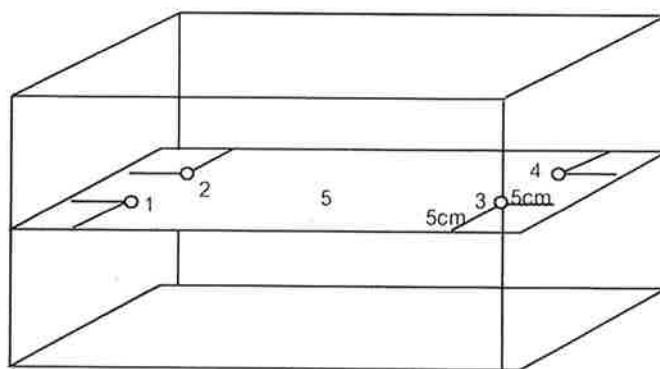
Certificate No. : 67-400217-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (" C)	Setting Temperature (" C)	Indicating Temperature (" C)	Measured Temperature (" C) @ Sensor					Uncertainty (± " C)	Measured Uniformity (" C)	Measured Stability (" C)
			No.							
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
 Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
 Range : N/A °C Resolution : 1 °C
 Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
 Relative Humidity : (40 to 45) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
 Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4

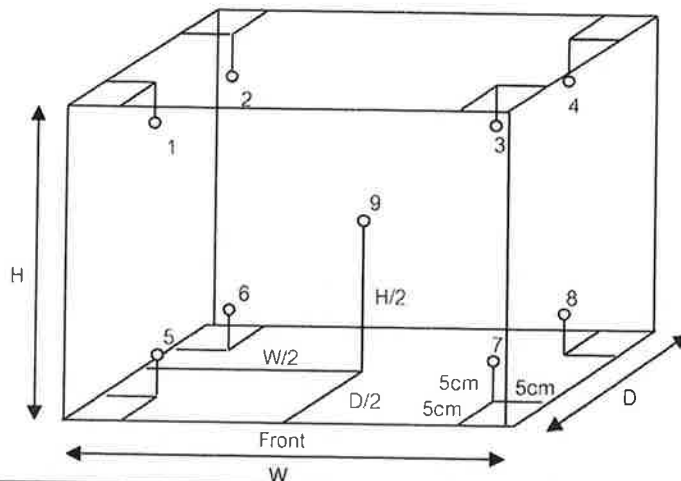
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 **ID No. :** LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

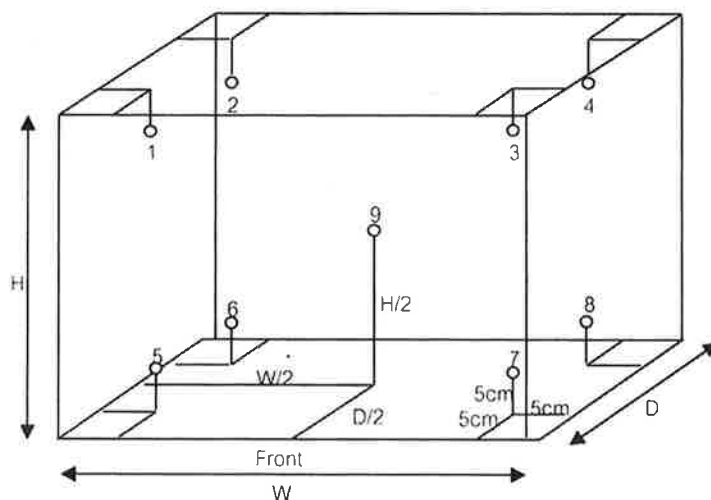
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

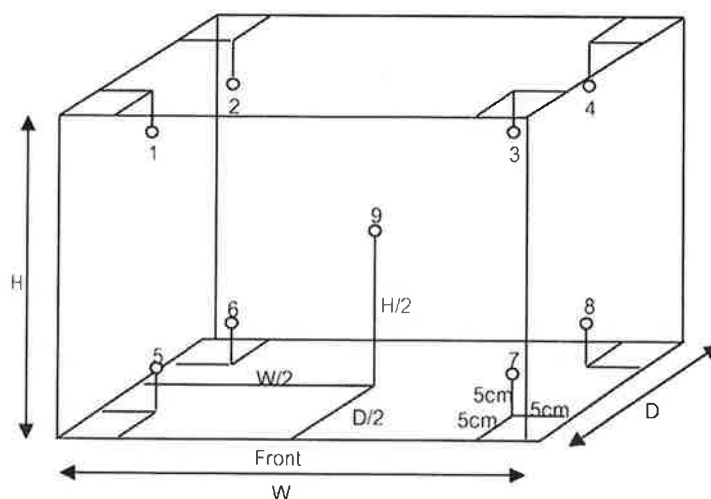
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (" C)	Setting Temperature (" C)	Indicating Temperature (" C)	Measured Temperature (" C) @ Sensor No.									Uncertainty (± " C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (" C)	Setting Temperature (" C)	Indicating Temperature (" C)	Measured Uniformity (" C)	Measured Stability (" C)	Overall Variation (" C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND **Model :** GR-200
Serial No. : 14245322 **ID No. :** LB-Eq-016
Capacity : 210 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

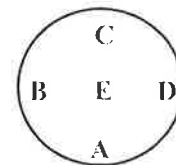
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

 Stdev. : 0.00005 g

- o0o -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

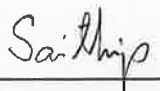
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Tambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	 Approved Signatory
(☒) Saithip Meangmai	
(☐) Warakorn Lerngagtrakul	
(☐) Ponpan Paipim	
Issue Date :	7 February 2024



Cert.No.: 24TW29

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

Saitthip

a 1201024



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at ;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom, 73170, Thailand, Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
 E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No.: CAL-24-099

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : LB-Gw-001

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1002.7 mbar.

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 27 April 2024

Date of Issue : 27 April 2024

Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.01 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -






CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pakkert, Nonthaburi 11120

Place of Calibration Laboratory Room

Description Oven

Model UF30

Serial No. B123.0544

ID.No. LB-Eq-047

Date of Receipt Jun 19, 2024

Date of Calibration Jun 19, 2024

Environment

Temperature (Min) 29.2 °C (Max) 33.1 °C

Relative Humidity (Min) 40.6 %RH (Max) 49.7 %RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY59002130, Certificate No. QR24-0873, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Apr 18, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

Q.N.



CALIBRATION CERTIFICATE

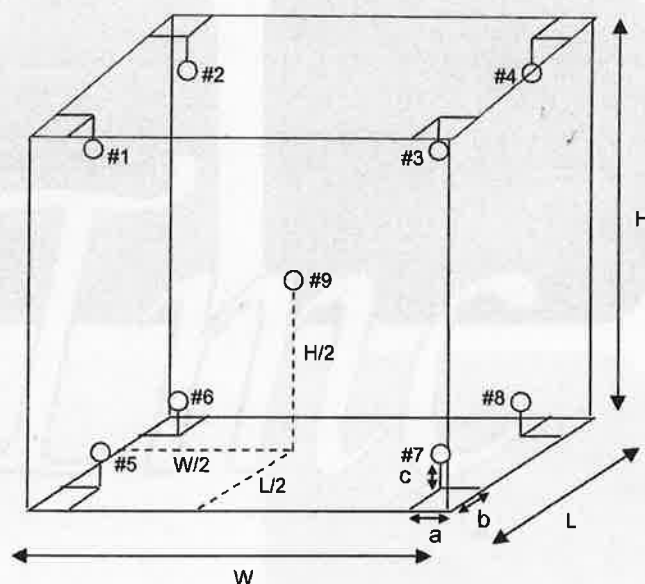
Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2294

Order No. 24060309

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension (W x L x H) is 40 x 25 x 32 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

DM



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
104.0	104.0	104.0	Position 1	104.402	0.079	0.697	0.35
			Position 2	103.716			
			Position 3	103.784			
			Position 4	103.652			
			Position 5	104.005			
			Position 6	103.668			
			Position 7	103.555			
			Position 8	103.750			
			Position 9	103.743			

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
150.0	150.0	150.0	Position 1	151.015	0.115	1.214	0.44
			Position 2	149.798			
			Position 3	149.866			
			Position 4	149.624			
			Position 5	150.425			
			Position 6	149.715			
			Position 7	149.490			
			Position 8	150.027			
			Position 9	149.857			



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
180.0	180.0	180.0	Position 1	181.152	0.102	1.491	0.49
			Position 2	179.669			
			Position 3	179.665			
			Position 4	179.354			
			Position 5	180.529			
			Position 6	179.540			
			Position 7	179.221			
			Position 8	180.082			
			Position 9	179.702			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

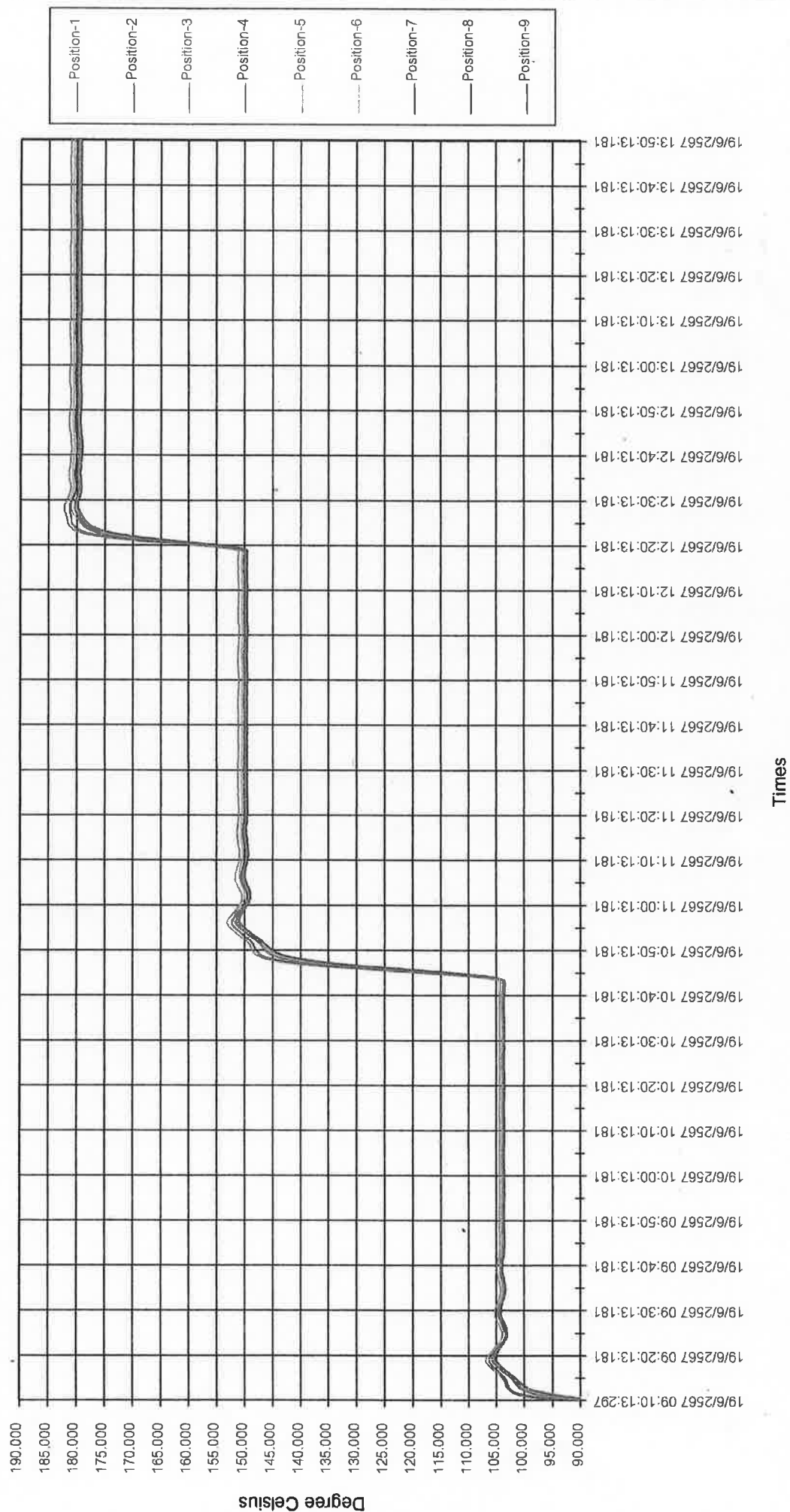
☐ MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

☒ MR. DAMRONG MULSING

☐ MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Cert.No. 24/2294

Model. UF30 S/N. B123.0544 ID.No. LB-Eq-047



ที่ E10091220143497



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125548002227

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายมะปาริ อาแวเกือจิ
 2. นางไชนับ อาแวเกือจิ
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา

สำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/91-93 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวอรุณศรี จิตปรกรณ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
หากพบข้อผิดพลาด กรุณาแจ้งมาที่ : 02-644-9999

Ref:E6610091220143497

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-03-13 T14:06:04+0700



ที่ E10091220143497

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220143497

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



๖.๑ (๖พ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

Am

วัดฤดูที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำนำทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิ์ตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะหุง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฟ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมัน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยงยัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกเท้า ลูกน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้นักเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ





วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....26.....ข้อ ดังนี้

(23) รับวิเคราะห์น้ำ อากาศ กากของเสีย

(24) รับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ ควบคุม ดูแล และเดินระบบน้ำ อากาศ และกากของเสีย

(25) รับจัดหา จำหน่าย สร้าง และจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง ด้านวิทยาศาสตร์ และสารเคมี

ในการตรวจสอบ วิเคราะห์ วิจัย บำบัดควบคุม ดูแล เดินระบบ น้ำ อากาศ กากของเสีย

(26) สร้าง จัดทำ และจำหน่ายเครื่องมือด้านสิ่งแวดล้อม วิทยาศาสตร์ และวิศวกรรม





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ริชม์ สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙ , ๕๙๓๘

ตำบล/แขวงพระโขนง , คลองตัน(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย , พระโขนงจังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๐๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท ๕๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ป้ายชื่ออาคารอยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคาร...ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายใน แต่ละชั้น...ทางรถลิฟท์ และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร...จำนวน ๒๖๗ คัน...ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น...ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ขึ้นพื้นดิน...รั้วโครงการ ป้อมรักษาความปลอดภัย...อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก...หัวรับน้ำดับเพลิง...โถงรับแขก...ห้องจัดจำหน่าย และ ห้อง...รปภ. ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑...ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ และชั้น ๓๖...ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องช่างควบคุมระบบ ตั้งอยู่ชั้น ๒...ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกล...พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร...บันไดหนีไฟ...กำแพงและรั้วรอบอาคาร...ลิฟท์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิง ๑ ชุด พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม...สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวตั้งอยู่บนดาดฟ้าอาคาร...สระว่ายน้ำไว้ใช้ประโยชน์กลางแจ้ง พร้อมสระน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๖...ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์...ห้องซาวน่าแยกชาย/หญิงและอุปกรณ์...ห้องนั่งเล่น ชั้น ๓๖...ถึงเก็บน้ำ...บ่อท่วงน้ำ

- ระบบต่างๆ ได้แก่ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบน้ำบาดาลเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ห้องปั๊มน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ห้องเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง และระบบควบคุม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน...ตู้ชุมสายโทรศัพท์...ระบบรักษาความปลอดภัย...ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และระบบสื่อสาร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า...ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง...ห้องควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบกล้องวงจรปิด...เครื่องพัดลมดูดอากาศ...ห้องระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบประปา ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบเสารอกสวน...เสารอกสวนสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ห้องปั๊มน้ำ...ถึงเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ดาดฟ้า...ห้องเครื่องลิฟท์ และระบบควบคุมตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ไฟแสงสว่างรอบรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร...อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ช่องทางประปาต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

๗๖. ทรัพย์สิน...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๐๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายปรีชา ปรีชาชาญ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

~~ดำเนินการต่อ~~

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นายณัฐพงษ์ ทองเจือ)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍នេះស្របតាមការស្នើសុំរបស់

10 M. 9	2565
---------	------

จุดทะเลเปียน
วัน เดือน ปี

พนักงานเจ้าหน้าที่

-၁၈၆-

หน่วยของผลการ

ที่ตั้งสำนักงาน

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

เลขที่ ๘๖



১৫। জ.প্র. ২৫৫৭

১৯৪৭ খ্রিঃ ১০/১১/৪৭

॥ १२७४४४ ॥

you can't be any more

1000

1/18/86 (MAY 12) 26 DECEMBER 1986

[Handwritten signature]

2

(Faint handwritten notes)

20

1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705

[illegible]

W. H. ๒๕๒๒

งเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราช



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ริธึม สุขุมวิท 42"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

